

Vera + Dobrova

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a



tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923.3 45-827  
e-mail: office@jkpzelenilo.co.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-8/2019-2/8  
ДАТУМ: 22-03-2019

**ЈКП "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО**

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92 - 447/1

Датум: 28.02.2019.год.

**ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО**

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Веза са: Вашим бројем 05-8/2019

Поштовани,

Сходно захтеву да вам за потребе израде Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско - пословно - производне зоне 2 у Панчеву доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења, и развојним плановима на предметном подручју, достављамо вам следеће.

Подручје на коме је планирана северна индустријско - пословно - производна зона не обухвата уређене јавне градске зелене површине. Не поседујемо документацију везану за подручје новопланиране зоне.

**Општи услови**

Зелене површине оваквих зона представљају део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова и стварање слободних простора за краћи одмор.

Проценат зелених површина оваквих комплекса треба да износи мин. 30 % од укупне површине.

Планови озелењавања унутар и ван оваквих комплекса морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Унутар комплекса обезбедити звучну и визуелну изолацију производних зона од објеката других намена.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од вишередних компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса различитих намена и управно на правац доминантних ветрова.

Унутар ове зоне обезбедити изолацију главних административних и јавних објеката као и пешачких комуникација. Високо дрвеће не планирати у непосредној близини раскрсница и на излазима из производних погона. У близини пешачких прелаза планирати само ниже биљке које

неће реметити видљивост у пешачком и колском саобраћају.

Избор и спецификацију садног материјала извршити према Стандарду СУ-01.00.03, поглавље 5.4.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о минималним дозвољеним растојањима у односу на подземне и надземне инсталације.

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Електро инсталације	3	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Због изложености физичким оштећењима услед процеса транспорта унутар оваквих зона, присуства прашине и загађујућих материја, бирати отпорније врсте биљака.

У случају изградње хемијске индустрије избегавати коришћење четинарских врста у непосредној близини постројења.

Пре почетка садње обавити припремне радове на санацији земљишта што подразумева уклањање грађевинског и другог отпада. Након нивелисања терена на простору намењеном зеленим површинама, уколико је површински слој земљишта лошег састава и структуре, планирати насипање хумусном земљом.

Радове на садњи биљног материјала извршити према стандарду СУ-01.00.03.

Одржавање посађеног материјала обавезно је током прве године након усадње што подразумева примену свих агротехничких мера како би се осигурао пријем садног материјала а проценат пропадања свео на минимум.

С поштовањем,

Директор ЈКП "Зеленило" Панчево  
Данило Бјелица, дипл.инж.пољ.